



УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
г. Белогорск

С.Ю. Мелюков

« 10 »

2020

**Перечень
неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства производственных помещений
на территории муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 10.02.2020года**

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для аренда- тора (аренда/ продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
1.	г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км. Территория примыкает к автомагистрали Белогорск-Благовещенск. Подъездная дорога к Площадке обеспечивает подъезд со стороны федеральной дороги и со стороны г. Белогорск. Территория площадки примыкает к ж/д станции Белогорск-2 Транссибирской ж/д магистрали. У границ предполагаемой площадки находится разворотный тупик ОАО «РЖД». Удаленность от аэропорта 120 км.	6785000/ 678,5	В 3 км к северо-востоку от участка проходит линия электропередач ВЛ-220 кВ (свободные мощности имеются). Требуется строительство трансформаторной подстанции установленной мощностью 75 МВт., строительство ЛЭП ВЛ 110 кВ протяженностью 7 км до подстанции «Белогорск» и внутренних электросетей от трансформаторной подстанции до объектов резидентов общей протяженностью 14 км. На расстоянии 1,5–2,0 км. к северо-западу от планируемого участка расположена котельная «Транспортная», свободные мощности отсутствуют. Муниципальных объектов водоснабжения вблизи нет. На территории участка находятся водоносные комплексы, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианских скважин. На расстоянии 500 м. от участка находится водонапорная башня ОАО «РЖД» 1936 г. постройки (в настоящее время не функционирует). Муниципальных объектов водоотведения вблизи нет. Требуется строительство новых очистных сооружений.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
2.		250000/25		аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/ продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
3.	28:02:000000:3458 ул. 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	21500/ 2,15	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
4.	28:02:000222:3 обособленный земельный участок, состоит из: 28:02:000222:5 28:02:000222:6 28:02:000222:7 28:02:000222:8 ул. Производственная, 16 квартал 222, г. Белогорск, Амурская обл., Удаленность от областного центра – 110,0 км	123800/ 12,38	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-10 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
5.	28:02:000468:257 ул. Дорожная, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	2855/ 0,2855	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-22 Ф-10 кВ ПС Амурсельмаш и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
6.	28:02:000468:258 ул. Дорожная, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от	6650/ 0,6650	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ от Ф-22 Ф-10 кВ ПС Амурсельмаш и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/ продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
	областного центра – 110,0 км				Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
7.	28:02:000408:174 ул. Дорожная, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	1500/ 0,1500	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №124 от Ф-10 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
8.	28:02:000369:215 пер. Косой, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	14600/ 1,4600	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-010 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-26 Ф-10 кВ ПС Томь и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
9.	28:02:000221:55 ул. 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	5000/ 0,5	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №124 от Ф-10 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
10.	28:02:000449:7 ул. Кирова, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	4909/ 0,4909	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №18 от Ф-6 Ф-10 кВ ПС Белогорская до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
11.	28:02:000526:97 ул. Кирова, г. Белогорск, Амурская обл.	9332/ 0,9332	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №125 от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина,

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра	Площадь (кв.м/га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/ продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	2	3	4	5	6
	Удаленность от областного центра – 110,0 км				2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
12.	28:02:000655:1 ул. Сенная, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	43351/ 4,3351	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-10 кВ от ТП 10/0,4кВ от Ф-7 Ф-10 кВ ПС Промышленная и ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Электро-тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
13.	28:02:000408:167 ул. 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	3000/ 0,3	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №124 от Ф-10 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70
14.	28:02:000408:166 ул. 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская обл. Удаленность от областного центра – 110,0 км	1500/ 0,1500	Электроснабжение - необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №124 от Ф-10 Ф-10 кВ ПС Промышленная до границ земельного участка. Тепло-водоснабжение, водоотведение – согласно ТУ.	аренда	Муниципальное образование г. Белогорск Адрес: Амурская обл. г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 Тел.(416 41) 2-37-83, 2-15-70